

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทดีดีลักซ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดไทดีดีลักซ์ ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ และเสนอผลจากการดำเนินการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ประจําเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
โครงการทิตติลักซ์ เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ปศุศกษาหรือพืชมุดดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบขอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบนพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าหรือพืชมุดดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบขอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบนพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-1.1
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ของรถภายในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพดีกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้พรางสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO2 จากยานพาหนะ และเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่โดยรอบ	1. โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและกวาดถนนพื้นที่ส่วนกลางและลานจอดรถเป็นประจำทุกวันอาทิตย์ และมีการฉีดล้างถนนพื้นที่ส่วนกลางและลานจอดรถ 2 ครั้งต่อปี 3. โครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ และดับเครื่องยนต์ของรถภายในพื้นที่โครงการ 4. โครงการได้มีการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5. โครงการได้จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพดีกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้พรางสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO2 จากยานพาหนะ และเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่โดยรอบ	-	ภาพที่ 2-1.3(1) ภาพที่ 2-1.3 ภาพที่ 2-1.3(2) ภาพที่ 2-1.1

ตารางที่ 2 (2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. โครงการพื้นที่ที่เพิ่มการสังเคราะห์แสงด้วยพื้นที่ยืนต้นบนดิน 359 ตร.ม. โดยมีพื้นที่จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 666 ตร.ม. คิดอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้น ประมาณ 73.23 ไมล์ หรือคิด CO2 ต่ออัตราการกอมเลภาวะในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.17 ไมล์	6. โครงการพื้นที่ที่เพิ่มการสังเคราะห์แสงด้วยพื้นที่ยืนต้นบนดิน 359 ตร.ม. โดยมีพื้นที่จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 666 ตร.ม. คิดอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้น ประมาณ 73.23 ไมล์ หรือคิด CO2 ต่ออัตราการกอมเลภาวะในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.17 ไมล์	-	ภาพที่ 2-1.3(4)
	7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขุด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	7. โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขุด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-1.4
	8. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	8. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	-	ภาพที่ 2-1.3(3)
	9. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระดมรถจากทางอากาศจากโครงการ	9. โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระดมรถจากทางอากาศจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-1.3(2)
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ประชาสัมพันธ์พื้นที่ไม่ให้เกิดการติดเครื่องขุดอย่างต่อเนื่องในพื้นที่โครงการ	1. โครงการได้มีประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องขุดอย่างต่อเนื่องภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดป้าย "ห้ามติดเครื่องขุด"	-	ภาพที่ 2-1.4
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนผู้ใช้บริการรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	2. โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนผู้ใช้บริการรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-1.3(2)
1.5 น้ำผิวดิน	1. เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่เข้าระบบเท่ากับ 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบคิดเป็นร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้อย่างพอเพียง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ	1. โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งโดยตั้งขี้นที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อยคือ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, น้ันนและไขมัน, Sulfide, Total Dissolved Solids, Setttable Solids, Total coliform bacteria, Fecal coliform bacteria จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 3 เดือน	-	ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 4.2-1 ภาพที่ 4.2-1(1) ภาพที่ 4.2-1(2) ภาพที่ 4.2-2

ตารางที่ 2 (3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยร่วมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	2. โครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งบริเวณส่วนตะกอนถังบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีการสูบส่งสูบลูกจากสำนักงานเขตคลองเตย		
	2. กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากทุก 6 เดือนครั้ง โดยใช้วิธีการสูบส่งสูบลูกจากสำนักงานเขตคลองเตย	2. โครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากทุก 6 เดือนครั้ง โดยใช้วิธีการสูบส่งสูบลูกจากสำนักงานเขตคลองเตย	จากการปฏิบัติงานและการสูบน้ำทิ้งจากทุก 6 เดือนครั้ง	ภาพที่ 2-1.5(1)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1.5(2)
	4. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	4. โครงการได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2-1.5(2)
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน	1. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อผิดพลาดให้ทำการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อผิดพลาดให้ทำการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2-3.1.1(1)
1. การใช้พื้นที่	1. การใช้พื้นที่	1. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อผิดพลาดให้ทำการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อผิดพลาดให้ทำการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2-3.1.1(1)

ตารางที่ 2 (4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้ไฟฟ้า	3. การออกแบบจะเลือกใช้สุกัลมันต์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	3. โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-3.1.1(2)
	4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	4. โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-3.1.1(2)
	5. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำไว้ในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้อุปกรณ์ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	5. โครงการได้มีการติดตั้งตัวกำหนดระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเพื่อหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำไว้ในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-3.1.1(1)
	มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ 1. มาตรการการออกแบบ 1.1 การออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบ 1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้ ก๊อมน้ำ ฝักบัว เป็นต้น 1.3 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบแสงอาทิตย์	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับกรออกแบบ	-
	2. มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 2.1 ดุลีสัญลักษณ์ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องพิมพ์ดีดไฟฟ้า เครื่องถ่ายเอกสาร ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานลดการใช้กัพลังงานเพราะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ 2.2 ภายในสำนักงานอย่าเปิดคอมพิวเตอร์ทิ้งไว้ถ้าไม่ใช้งาน ติดตั้งระบบลดกระแสไฟฟ้าเข้าเครื่องเมื่อพักการทำงานจะประหยัดไฟได้ร้อยละ 35-40 และถ้าหากปิดหน้าจอทันทีเมื่อไม่ใช้งานจะประหยัดไฟฟ้ร้อยละ 60	2.1 โครงการได้มีการเลือกซื้ออุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ Energy Star เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 2.2 ภายในสำนักงานได้ทำการตั้งโหมดประหยัดพลังงานที่คอมพิวเตอร์ เมื่อไม่มีการใช้งานหน้าจอและเครื่องจะปิดอัตโนมัติ และให้ปิดคอมพิวเตอร์ทันทีเมื่อไม่มีการใช้งานเพื่อลดการใช้ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(2)

ตารางที่ 2 (5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2.3 เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ)</p> <p>(ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))</p>	<p>(ก) หากมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่หรือทดแทนของเดิม ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))</p>	<p>โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับติดตั้ง</p>	-
	<p>(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยช้อนแวนน้ำทั่วไปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งนี้แรกเริ่มจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	<p>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้อย่างปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศา เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p>	<p>- โครงการได้ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ 24-26 องศาและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และเปิด-ปิดตามระยะเวลาที่กำหนดเช่น ปิดเครื่องปรับอากาศ 1 ชั่วโมงในเวลาพักกลางวัน</p>	-	ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	<p>- เครื่องส่งลมเย็นควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นที่รับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนไม่ได้ดี ทำให้เข้าเย็นที่ไหลกลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p>	<p>- โครงการได้มีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศเป็นประจำตามรอบระยะเวลาที่กำหนดเพื่อให้เครื่องมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	<p>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ</p>	<p>- โครงการได้มีการกำหนดการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด</p>	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	<p>- ตรวจสอบว่าอย่าให้มีวัสดุปิดขวางทางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบพื้นที่วันละ 2 ครั้ง</p>	-	-
	<p>- พัฒลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรารับหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-
	<p>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ผิดปกติ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างสม่ำเสมอหากพบการฉีกขาดให้ทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p>	-	-

ตารางที่ 2 (6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ตรวจสอบหน้าด่านและประตูทางเข้าอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>(ค) ในสำนักงานให้เปิดเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วง 12.00-13.00 น. จะสามารถประหยัดค่าไฟฟ้าได้ และควรปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเวลาเลิกใช้งานเล็กน้อยเพื่อประหยัดไฟ</p> <p>2.4 การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low watt loss หรือชนิด Electronics ballast</p> <p>2.5 บุคลากร</p> <p>- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>3. การประชาสัมพันธ์</p> <p>ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศภายในลิฟต์เช่นการเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า เป็นต้น</p> <p>มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานโดยผู้พักอาศัย</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ผู้พักอาศัยเลือกซื้อ/นำมาเองให้เลือกซื้อชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5</p> <p>2. ใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบพื้นที่วันละ 2 ครั้ง และให้ทำการปิดประตูทางเข้าอาคารตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</p> <p>(ค) สำนักงานได้มีมาตรการการปิดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วง 12.00-13.00 น. และกำหนดเวลาปิดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 3 เวลาต่อวัน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>2.4 โครงการได้เลือกใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่นหลอด LED ที่มี watt ต่ำ และใช้โคมไฟที่เป็นโซล่าเซลล์ในจุดที่เปิดได้และรับแสงอาทิตย์ได้ดี</p> <p>- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นเป็นประจำทุกวันในเวลาเช้าและดึก</p> <p>- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานภายในลิฟต์และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องน้ำ ห้องพิตเนส</p> <p>โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัยไม่สามารถกำหนดมาตรฐานได้</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.2(5)</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(7)</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.2(6)</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.1(2) ภาพที่ 2-3.1.2(3) ภาพที่ 2-3.1.2(5)</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 (7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.1 ปิดกั้นน้ำในระหว่างแปร่งพื้น สระผมหรือโกนหนวด	2.1 โครงการได้ติดตั้งปั๊มระบบบำบัดน้ำเสียอัตโนมัติให้ผู้ใช้ฟักกอกด้วยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้ฟักกอกด้วย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	2.2 หมั่นดูแลท่อระบายน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครกอย่าให้ชำรุดหรือรั่วไหล	2.2 โครงการได้ติดตั้งปั๊มระบบบำบัดน้ำเสียอัตโนมัติให้ผู้ใช้ฟักกอกด้วยรับทราบและตรวจสอบปริมาณการใช้ของแต่และห้องเพื่อแจ้งเตือนหากพบว่ามี การใช้น้ำที่ผิดปกติ	เป็นมาตรการโดยผู้ฟักกอกด้วย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	2.3 ใช้ไม้วาดในการกวาดในการกวาดพื้นแทนการใช้ไม้ขีดเพื่อทำ ความสะอาด	2.3 โครงการได้ติดตั้งปั๊มระบบบำบัดน้ำเสียอัตโนมัติให้ผู้ใช้ฟักกอกด้วยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้ฟักกอกด้วย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	2.4 ใช้น้ำจากการชักล้างหรือถูพื้นเพื่อรดน้ำกระถางต้นไม้ภายในห้อง แทนการใช้น้ำประปาโดยตรง	2.4 โครงการได้ติดตั้งปั๊มระบบบำบัดน้ำเสียอัตโนมัติให้ผู้ใช้ฟักกอกด้วยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้ฟักกอกด้วย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3. การใช้หลอดไฟแสงสว่าง	3.1 ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็นและหมั่นทำ ความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ	เป็นมาตรการโดยผู้ฟักกอกด้วย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.2 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเช่น หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้หรือ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์	3.2 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานทำให้ ผู้ฟักกอกด้วยต้องเลือกใช้หลอด LED ในการประหยัดพลังงาน	เป็นมาตรการโดยผู้ฟักกอกด้วย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.3 ควรใช้ปลั๊กสวิตช์ไฟหรือปลั๊กสวิตช์ไฟที่ปลอดภัยกับหลอด หมอมจอมประหยัดจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีก	3.3 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานดังนั้น ปลั๊กสวิตช์ที่ใช้จึงเป็นแบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อประหยัดไฟ	เป็นมาตรการโดยผู้ฟักกอกด้วย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.4 ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่าง ๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ หลอดไฟฟ้าวัตต์สูงช่วยประหยัดพลังงาน	3.4 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานดังนั้น จึงให้แสงสว่างมากกว่าหลอดทั่วไปแต่กำลังวัตต์ต่ำ	เป็นมาตรการโดยผู้ฟักกอกด้วย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.5 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟให้ห้องฟักกอกด้วยเพราะจะช่วยเพิ่มแสง สว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี	3.5 โครงการได้ติดตั้งปั๊มระบบบำบัดน้ำเสียอัตโนมัติให้ผู้ใช้ฟักกอกด้วยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้ฟักกอกด้วย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.6 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอกเพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า	3.6 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานทำให้ ผู้ฟักกอกด้วยเลือกใช้หลอด LED ในการประหยัดพลังงาน	เป็นมาตรการโดยผู้ฟักกอกด้วย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.7 ควรตั้งโคมไฟให้ทำงานหรือติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟ ทั้งห้องเพื่อทำงานจะประหยัดพลังงานไฟลงไปได้มาก	3.7 โครงการได้ติดตั้งปั๊มระบบบำบัดน้ำเสียอัตโนมัติให้ผู้ใช้ฟักกอกด้วยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้ฟักกอกด้วย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	4. การใช้ตู้เย็น			

ตารางที่ 2 (8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4.1 ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบที่มีเนื้อวุ้นกันความร้อนชนิดโฟมฉีดเป็นแบบประตูเดียวจะใช้พื้นที่น้อยกว่าแบบ 2 ประตูเนื่องจากตู้เย็น 2 ประตูจะใช้ไฟฟ้ามากกว่าตู้เย็นประตูเดียวที่มีขนาดเท่ากันเพราะต้องใช้หย่อนยาทำความเย็นที่ยาวกว่าและใช้คอมเพรสเซอร์ขนาดใหญ่	4.1 โครงการได้ติดตั้งตู้เย็นเบอร์ 5 ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	4.2 ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6 คิว	4.2 โครงการได้ติดตั้งตู้เย็นเบอร์ 5 ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	4.3 ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากฝาผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร	4.3 โครงการได้ติดตั้งตู้เย็นเบอร์ 5 ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	4.4 ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม ไม่ต่ำเกินไปและไม่สูงเกินไป เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็นประมาณ 3 - 6 องศา และในช่องแช่แข็งประมาณระหว่าง -15 ถึง -18 องศาเพื่อประหยัดพลังงาน	4.4 โครงการได้ติดตั้งตู้เย็นเบอร์ 5 ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	4.5 ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ ไม่นำของที่มีความร้อนเข้าไปแช่	4.5 โครงการได้ติดตั้งตู้เย็นเบอร์ 5 ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5. การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า			
	5.1 ใส่ผ้าให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ	5.1 โครงการได้ติดตั้งตู้เย็นเบอร์ 5 ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.2 เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันทีโดยเฉพาะเมื่อน้ำเดือด	5.2 โครงการได้ติดตั้งตู้เย็นเบอร์ 5 ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.3 ควรเลือกซื้อตู้เย็นที่มีเนื้อวุ้นกันความร้อนที่มีประสิทธิภาพ	5.3 โครงการได้ติดตั้งตู้เย็นเบอร์ 5 ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.4 ใส่ผ้าให้พอเหมาะกับความต้องการหรือไม่สูงกว่าระดับที่กำหนดไว้ เพราะนอกจากไม่ประหยัดพลังงานยังก่อให้เกิดความเสียหายต่อกระติก	5.4 โครงการได้ติดตั้งตู้เย็นเบอร์ 5 ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.5 รวบรวมยี่ห้อให้แน่ชัดหรือปล่อยให้ระดับน้ำต่ำกว่าขีดที่กำหนดเพราะเมื่อน้ำแห้งจะทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรในกระติกน้ำร้อนเป็นอันตราย	5.5 โครงการได้ติดตั้งตู้เย็นเบอร์ 5 ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.6 อย่างน้ำลิ่งใด ๆ มาปิดช่องโหล่น้ำออก	5.6 โครงการได้ติดตั้งตู้เย็นเบอร์ 5 ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-

ตารางที่ 2 (9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5.7 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	5.7 โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ระบบปรับอากาศโดยผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.8 ไม่ควรตั้งไว้ในห้องที่มีการปรับอากาศ	5.8 โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ระบบปรับอากาศโดยผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.9 หมั่นทำความสะอาดตัวเครื่องปรับอากาศในอย่าให้มีคราบน้ำมันหรือสิ่งสกปรกเกาะติด	5.9 โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ระบบปรับอากาศโดยผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	6. กรณีใช้เตาไฟฟ้าและเตาอบ	6.1 ไม่เปิดเตาไฟทิ้งไว้นานเกินไปเมื่อเลิกใช้เตาอบแล้ว	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	6.2 ใช้ภาชนะในการประกอบอาหารให้เหมาะสม เช่น ภาชนะควรมีก้นแบนราบให้สัมผัสความร้อนได้ทั่วถึงไม่ควรมีก้นเตี้ยเกินไป	6.2 โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ระบบปรับอากาศโดยผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	7. การใช้เตารีดไฟฟ้า	7.1 ตั้งอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนการตั้งอุณหภูมิบ่อยครั้ง	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	7.2 รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมาก ๆ และพยายามรีดผ้าก่อนที่ผ้าจะแห้งเกินไป	7.2 โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ระบบปรับอากาศโดยผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	7.3 ก่อนรีดผ้าเสร็จควรตั้งปลั๊กก่อนเนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอจะรีดต่อได้	7.3 โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ระบบปรับอากาศโดยผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	7.4 การตากผ้าควรจัดรูปร่างและตั้งให้ตั้งเพื่อให้ลมพัดผ่านได้ดี	7.4 โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ระบบปรับอากาศโดยผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	8. การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ	8.1 ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-

ตารางที่ 2 (10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8.2 ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควรและต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน	8.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	9. การใช้โทรทัศน์			
	9.1 เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสมเช่นไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไป เพราะจะทำให้ไฟฟ้าเพิ่มมากขึ้นเนื่องจากโทรทัศน์สีที่มีระบบรีโมทคอนโทรลจะใช้ไฟฟ้ามากกว่าโทรทัศน์สีระบบทั่วไปที่มีขนาดเดียวกันเช่นโทรทัศน์สีขนาด 16 นิ้วเสียค่าไฟฟ้ามากกว่าธรรมดาร้อยละ 5 โทรทัศน์สีขนาด 20 นิ้วเสียค่าไฟฟ้ามากกว่าระบบธรรมดาร้อยละ 18 เป็นต้น	9.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	9.2 ปิดเมื่อไม่มคนดูแล้วและไม่ควรเสียบปลั๊กทิ้งไว้เพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟตลอดเวลา	9.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	9.3 ควรวางโทรทัศน์ไว้ในจุดที่มีการถ่ายเทอากาศได้ดีและตั้งห่างจากผนังหรือผู้นอนอย่างน้อยประมาณ 10 เซนติเมตร เพื่อให้เครื่องสามารถระบายความร้อนได้สะดวก	9.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	9.4 ไม่ควรรับจอภาพให้สว่างมากเกินไปเพราะจะทำให้หลอดภาพมีอายุสั้นและสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	9.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	10. การใช้เครื่องซักผ้า			
	10.1 เช้าผ้าก่อนนำเข้าเครื่องทำให้ง่ายต่อการซัก	10.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	10.2 ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปถังของเครื่องหรือซักจำนวนน้อยเกินไป	10.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	10.3 ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัวเพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า	10.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	10.4 ควรตากผ้ากับแสงแดดหรือในที่ที่มีลมโกรก	10.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	11. การใช้พัดลม			
	11.1 พิจารณาดมตามความต้องการและสถานที่ที่ใช้เช่นถ้าใช้เพียงคนเดียว	11.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2 (11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หรือไม่เกิน 2 คน ควรใช้พัดลมตั้งโต๊ะ		ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	
	11.2 อย่าเสียบปลั๊กทิ้งไว้โดยเฉพาะพัดลมที่มีระบบรีโมทคอนโทรล เพราะจะมีไฟฟ้าไหลเข้าตลอดเวลาเพื่อหล่อเลี้ยงอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์	11.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-
	11.3 ควรเลือกใช้ความแรงหรือความเร็วของลมให้เหมาะสมกับความ ต้องการและสถานที่เพราะหากความแรงของลมมากเกินไปจะก่อให้เกิด	11.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	11.4 เมื่อไม่ต้องการใช้พัดลมควรรีบปิดเพื่อให้อุปกรณ์ได้มีการพัก และไม่เสื่อมสภาพเร็วเกินไป	11.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-
	11.5 ควรวางพัดลมในที่ที่มีอากาศถ่ายสะดวกเพราะพัดลมใช้หลัก การดูดอากาศบริเวณรอบ ๆ ทางด้านหลังของตัวใบพัดแล้วปล่อยออกสู่	11.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	ด้านหน้าเช่นถ้าอากาศบริเวณรอบพัดลมอับชื้นก็จะเกิดในลักษณะลมร้อน และอับชื้นเช่นกันนอกจากนี้มอเตอร์ยังระบายความร้อนได้ดีขึ้นไม่เสื่อม สภาพเร็วเกินไป			
	11.6 หมั่นทำความสะอาดช่องลมตรงฝาครอบมอเตอร์ของพัดลมซึ่งเป็น ช่องระบายความร้อนของมอเตอร์อย่าให้มีคราบน้ำมันหรือฝุ่นละออง เกาะจับเพราะจะทำให้ประสิทธิภาพของมอเตอร์ลดลง และสิ้นเปลือง พลังงานไฟฟ้ามากขึ้น	11.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-
	12. การใช้เครื่องปรับอากาศ		ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	
	12.1 ปรับตั้งอุณหภูมิของห้องให้เหมาะสม ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่น และห้องอาหารอาจตั้งอุณหภูมิไม่ให้ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส สำหรับห้อง นอนตั้งอุณหภูมิสูงกว่านี้ได้ ทั้งนี้เพราะร่างกายมนุษย์ขณะหลับมีได้เคลื่อนไหว	12.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-
	อีกทั้งการคายเหงื่อไคลลงหากปรับอุณหภูมิเป็น 26 - 28 องศาเซลเซียส ก็ไม่ ทำให้รู้สึกร้อนเกินไป แต่จะช่วยให้การใช้ไฟฟ้าได้ประมาณร้อยละ 15 - 20		ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	
	12.2 ในช่วงเวลาที่ไม่ใช้ห้องหรือก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศซัก 2 ชม. ควรเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องและให้อากาศบริสุทธิ์ที่ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้องจะช่วยลดกลิ่น	12.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-
	ต่าง ๆ ให้น้อยลงโดยไม่จำเป็นต้องเปิดพัดลมระบายอากาศซึ่งจะทำให้		ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	

ตารางที่ 2 (12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น			
	12.3 ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นประมาณ 30 นาที	12.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.4 ไม่ควรปลูกต้นไม้หรือตกแต่งภายในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพราะความชื้นจากสิ่งเหล่านี้จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก	12.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.5 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ 2 สัปดาห์เพื่อให้เครื่อง สามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา	12.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.6 หมั่นทำความสะอาดตู้ความเย็นด้วยแปรงนุ่ม ๆ และน้ำ ผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	12.6 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.7 ทำความสะอาดพัดลมส่งลมเย็นด้วยแปรงขนเล็กเพื่อขจัดฝุ่น ละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดอยู่ตามซี่ใบพัดทุกเดือนจะทำให้พัด ลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะตลอดเวลา	12.7 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.8 ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนโดยการใช้น้ำประปามั ๆ และ น้ำยาล้างทุก ๆ 6 เดือนเพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออก ไปได้ทันแก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	12.8 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	13. การใช้เครื่องทำน้ำอุ่น			
	13.1 ควรพิจารณาเลือกเครื่องทำน้ำอุ่นให้เหมาะสมกับการใช้งานเป็น หลักเช่นต้องการใช้น้ำอุ่นเพื่ออาบน้ำเท่านั้นก็ควรจัดตั้งชนิดทำน้ำอุ่น ในจุดเดียว	13.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	13.2 ควรเลือกใช้ฝักบัวชนิดประหยัดน้ำเพราะสามารถประหยัดน้ำได้ ถึงร้อยละ 25-75	13.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	13.3 ควรเลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถังภายในตัวเครื่องและมียกนวม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานไฟฟ้าได้ร้อยละ 10-20	13.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	13.4 ควรหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าชนิดที่ไม่มีถังภายใน เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองการใช้พลังงาน	13.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-

ตารางที่ 2 (13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13.5 ปิดวาล์วและสวิตซ์ไฟฟ้าที่เมื่อเลิกใช้งาน	13.5 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	ภาพที่ 2-3.1.1(2) ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	14. การใช้สีฟ้ด	14.1 การขึ้นลงอาคารจาก 1-2 ชั้น ให้ขึ้นลงทางบันได และกรณีไม่จำเป็นหรือเร่งรีบ	13.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-
3. การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยขนาด 1x1.2 เมตร บริเวณชั้น 2-8 ของอาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ถังที่พักรวมมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานรักษาความสะอาดจะทำการเก็บกวาด และทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปทิ้งที่พักรวมมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้เสมอ	1. โครงการได้จัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยขนาด 1x1.2 เมตร บริเวณชั้น 2-8 ของอาคาร โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ถังที่พักรวมมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานรักษาความสะอาดจะทำการเก็บกวาด และทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปทิ้งที่พักรวมมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้เสมอ	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	2. จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 4 ส่วนห้องพักรวมแยกเบียด แบ่งอันตรายหรือมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิลโดยแยกเป็นส่วนห้องพักรวมมูลฝอยแห้งจะประกอบด้วยถังขนาด 200 ลิ. อย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 3.33 ลบ.ม. และห้องพักรวมมูลฝอยเบียดขนาด 3.33 ลบ.ม. รวมห้องพักรวมมูลฝอยรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 3.01 วัน	2. โครงการได้จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมที่ขึ้นสูงบริเวณรั้วของโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่ขนาด 2.775 ตร.ม. ที่ระดับกับเก็บ 1.2 เมตร จำนวน 2 ห้อง ความจุรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้จนเกินขีดความสามารถของขยะประมาณ 3.01 วัน	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บกวาดบริเวณส่วนกลางและรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น	3. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดซึ่งได้จัดทำความสะอาดบริเวณที่พักรวมในแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	4. หมั่นกำจัดและขูดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกเดือน	4. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและขูดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-3.2(1)
	5. ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	5. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องความสามารถในการเก็บขนวันเว้นวัน	-	ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	6. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	6.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งโดยติดตั้งป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและบอร์ดยุทธศาสตร์พื้นที่	-	-

ตารางที่ 2 (14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แต่ละชั้น		
	6.2 ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้วพลาสติก โลหะและมูลฝอยประเภทอื่น ๆ เป็นต้น	6.2 โครงการได้ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้วพลาสติก โลหะและมูลฝอยประเภทอื่น ๆ เป็นต้น	-	-
	6.3 ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	6.3 โครงการได้ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้วพลาสติก โลหะและมูลฝอยประเภทอื่น ๆ	-	-
	7. กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	7. โครงการได้กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	3.2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1.ติดตั้งแฉกถังมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกท่อตะกอนแฉกถังทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-3.2 ภาพที่ 2-3.2(1)
	3.3 การควบคุมขบขสิ่ง	1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1.1 ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายชี้จุดรถ 1.2 จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
	ไม่โครงการ	1.3 ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักเลี้ยวภายในโครงการ 2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ 2.1 พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้าออกซึ่งเข้ามาตรการการอำนวยความสะดวกโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยแทน	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	2.1 พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้าออกซึ่งเข้ามาตรการการอำนวยความสะดวกโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยแทน	2.1 พิจารณาแล้วไม่สามารถใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้าออกซึ่งเข้ามาตรการการอำนวยความสะดวกโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยแทน	พื้นที่ไม่เอื้ออำนวยให้จัดทำ	ภาพที่ 2-3.3(3)
	2.2 จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า - ออก	2.2 โครงการได้ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า - ออกทางเข้าหลักของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3)
	2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกตลอดเวลา	2.3 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าและออกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3.3(3)

ตารางที่ 2 (15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	3. ติดตั้งป้ายชี้โครงการแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถได้ทั้งก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	3. โครงการได้ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ก่อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถได้ทั้งก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3)
	3.4 การใช้ที่ดิน	-	-	-
	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ก่อเหตุโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	1. โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ก่อเหตุโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่หากได้รับข้อร้องเรียนให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-	-
4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อเหตุได้รับทราบเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	2. โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อเหตุได้รับทราบเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4.1(3) ภาพที่ 2-4.2 ภาพที่ 2-4.3
	1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1.1 ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปเพื่อจราจร 1.2 จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร	1.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปเพื่อจราจร 1.2 โครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร	-	ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(2)
	1.3 ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักเลี้ยวภายในโครงการ 2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ 2.1 พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้าออกซึ่งมาจากการการอำนวยความสะดวกโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยแทน	1.3 โครงการได้ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักเลี้ยวภายในโครงการ 2.1 พิจารณาแล้วไม่สามารถใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้าออกซึ่งมาจากการการอำนวยความสะดวกโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยแทน	-	ภาพที่ 2-3.3(3)
	2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก ตลอดเวลา	2.2 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าและออกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-4.1
	3. ติดตั้งป้ายชี้โครงการแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถ	3. โครงการได้ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ก่อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถ	-	ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3)

ตารางที่ 2 (16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ได้ดำเนินการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่จราจรในท้องถนนในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้าและเย็น</p>	<p>ได้ดำเนินการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. ไม่พบปัญหาการจราจรติดขัดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เนื่องจากเป็นซอยส่วนบุคคลและมีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกของการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	<p>ภาพที่ 2-3.3(3)</p> <p>ภาพที่ 2-4.1</p>
<p>4.3 สาธารณสุข</p> <p>4.3.1 สถานพยาบาล</p>	<p>พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีการประชุมทีมแพทย์ และแสดงบอร์ดโรสถานพยาบาลในพื้นที่ใกล้เคียงทุกแห่ง และมีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสถานพยาบาลต่าง ๆ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-4.3</p>
4.3.2 สุขภาพ	<p>1. การระบายมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>1.1. ปรับปรุงเครื่องยนต์ทุกเครื่องให้อยู่ในสภาวะดี</p>	<p>1. โครงการได้ติดป้ายสัญลักษณ์เครื่องยนต์ทุกเครื่องเมื่อตรวจพบหรือเลิกใช้งาน โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบตลอดเวลา</p>	-	<p>ภาพที่ 2-1.4</p>
	<p>2. ปรับปรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาวะดีอยู่เสมอเพื่อลดมลพิษจากเครื่องยนต์</p>	<p>2. โครงการได้ปรับปรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถทุก ๆ ให้อยู่ในสภาวะดีอยู่เสมอเพื่อลดมลพิษจากเครื่องยนต์โดยการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองเครื่องตามระยะเวลาที่กำหนด</p>	-	-
	<p>3. จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบรรยากาศ</p>	<p>3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการและช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบรรยากาศ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-1.1</p> <p>ภาพที่ 2-1.3(4)</p>
	<p>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะ</p>	<p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อนการระบายน้ำสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-3.2(2)</p> <p>ภาพที่ 2-4.1(12)</p>
	<p>2. ต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>2. โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำโดยทำการตรวจวัด 4 ครั้งต่อปี</p>	<p>ที่ผ่านมาคุณภาพน้ำอยู่ในค่ามาตรฐาน ดังนั้นเพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายจึงปรับลดจากทุกเดือนเป็น 3 เดือน/ครั้ง</p>	<p>ภาพที่ 2-1.5</p> <p>ภาพที่ 3.2-1(1)</p> <p>ภาพที่ 4.2-1.1(3),(4)</p> <p>ตารางที่ 3.1-1</p>

ตารางที่ 2 (17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	3. ขยะมูลฝอยทั่วไป 1. จัดวางถังรองรับขยะให้เพียงพอ โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้งโดยจัดให้มีถังขนาด 200 ล. อย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายและมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ	1. โครงการได้จ้างถังรองรับขยะให้เพียงพอ โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง และจัดให้มีถังเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายและมีพิษและมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการโดยทางเขตจะเข้าขนย้ายในวันวัน 2. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ขึ้นสู่ลำรางบริเวณของโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่ขนาด 2.775 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1.2 ม. จำนวน 2 ห้อง ความจุรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นได้ภายในประมาณ 3.01 วัน และสามารถขนย้ายยังสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเข้าจัดเก็บในวันวัน	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	2. ต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่สำนักงานเขตคลองเตยจะรับไปกำจัด	3. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดล้างทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	4. ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นภายในพื้นที่โครงการ	4. โครงการได้ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นภายในพื้นที่โครงการโดยกำหนดให้เก็บกวาดและขนย้ายมูลฝอยตามขึ้นวันละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถเข้าออกโครงการ	1. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.3(3)
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2. ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการก่อสร้าง	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องมือและสัญญาณต่างๆให้ใช้งานได้อย่างปลอดภัย	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องมือและสัญญาณต่างๆอย่างสม่ำเสมอ	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการก่อสร้าง	-
	1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งชาติแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย	1. โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งชาติ, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความ	-	ภาพที่ 2-4.4 ภาพที่ 2-4.4(1)-(7)

ตารางที่ 2 (18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ตามที่เสนอไว้ในรายงานซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- ถึงดับเพลิงเคมี- ป้ายบอกทางหนีไฟ- ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน- บันไดหนีไฟ- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า- ระบบท่อเย็นดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิง- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว <p>2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>3. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือสถานีดับเพลิงคลองเตย กรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นโดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้าออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>5. มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>6. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่ย้ายในโครงการ</p>	<p>ความปลอดภัยตามข้อเสนอไว้ในรายงานซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- ถึงดับเพลิงเคมี- ป้ายบอกทางหนีไฟ- ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน- บันไดหนีไฟ- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า- ระบบท่อเย็นดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิง- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว <p>2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน และทำการทดสอบระบบเตือนภัยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตื่นตระหนก ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการได้จัดให้มีบอร์ดหรือคู่มือของสถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีดับเพลิงพระโยน และสายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงเบอร์ติดต่อประสานงานต่าง โดยการติดประกาศและประชาสัมพันธ์</p> <p>5. โครงการได้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>6. โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-4.4(1)</p> <p>ภาพที่ 2-4.4(7)</p> <p>ภาพที่ 2-4.4(8)</p> <p>ภาพที่ 2-4.3</p> <p>ภาพที่ 2-4.4(8)</p> <p>ภาพที่ 2-4.1(4)</p>

ตารางที่ 2 (19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	เกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าอาคารที่ได้ของโครงการมีพื้นที่เท่ากับ 225 ตร.ม โดยจุดรวมเพลิงดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและดับเพลิงประจำปี		ภาพที่ 2-4.1(8)
	7. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกแก่ผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	7. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกแก่ผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-4.1
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	8. โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
	9. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถพล 2 แห่ง	9. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถพล 2 แห่ง 9.1 จุติรวมพล 1 บริเวณทิศตะวันตกและทิศใต้ของอาคารโครงการขนาดประมาณ 157 ตร.ม. (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) 9.2 จุติรวมพล 2 บริเวณทิศตะวันออกเฉียงของอาคารโครงการขนาดประมาณ 98 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) คิดเป็นพื้นที่จุติรวมพลทั้งหมดประมาณ 255 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นส่วนพื้นที่จุติรวมพล 2.6 ตร.ม./คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสน.ที่กำหนดให้มีส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	-	ภาพที่ 2-4.1(4) ภาพที่ 2-4.4
4.5 สุนทรียภาพ	1. โครงการต้องเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นที่สนใจที่มีความสวยงามโดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโทนสีภายนอกอาคาร	1. โครงการได้เลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นที่สนใจที่มีความสวยงามโดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโทนสีภายนอกอาคาร	-	-
	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เส้นประมาณ 666 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวดิน 498 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้นบนดิน 359 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 72.09 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 ตร.ม./คน	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เส้นประมาณ 666 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวดิน 498 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้นบนดิน 359 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 72.09 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 ตร.ม./คน	-	ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3(4)
	3. ต้องหมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่าง	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการใหม่	-	ภาพที่ 2-1.1

ตารางที่ 2 (20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สม่ำเสมอ	สภาพสวยงามและคงความสมบูรณ์ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-1.3(4)
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังความคืบหน้าของแผนงานและจากผู้ที่คิดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงาน	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ยังไม่เกี่ยวข้องกับการสำรวจ เห็นในขั้นตอนการก่อสร้าง	-
	5. พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่ได้รับผลกระทบเพื่อให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ยังไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ อยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง	-
	6. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไข และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบถ้วนเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	6. โครงการได้จัดให้มีโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบถ้วนเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	-	-
	7. จัดให้มีประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทาง การแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้ได้ประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ยังไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ อยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง	-
	8. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการเดินทางสัญจรจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโครงสร้างและหมายเลข โทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ยังไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ อยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง	-
	9. นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของ อาคารโครงการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ยังไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ อยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง	-
	10. จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ หรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อ พิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ยังไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ อยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง	-
	1. ลดความรบกวนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนที่หลังคาหรือฉนวนกันที่กระจกกับแสงอาทิตย์	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ยังไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ อยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง	-
	4.6 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	-	-

ตารางที่ 2 (21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. เครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.1 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))</p>	<p>2.1 หากมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่หรือทดแทนของเดิม ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))</p>	<p>โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับติดตั้ง</p>	-
	<p>2.2 บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้เท่าให้ได้อย่างน้อยน้ำท่วมไม่ถึง</p> <p>- ทดสอบและปรับปรุงระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับปรุงระบบในครั้งแรกจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบและปรับปรุงอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p>	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	<p>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้อย่างปกติหรือไม่</p> <p>อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24 - 26 องศา เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 - 10</p>	<p>- โครงการได้ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ 24 - 26 องศา และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และเปิด-ปิดตามระยะเวลาที่กำหนด เช่น ปิดเครื่องปรับอากาศ 1 ชั่วโมงในเวลาพักกลางวัน</p>	-	ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	<p>- เครื่องส่งลมเย็นควรมีการทำความสะอาดกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนไม่ได้ดี ทำให้ให้น้ำเย็นที่ไหลกลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p>	<p>- โครงการได้มีการทำความสะอาดกรองอากาศเป็นประจำตามรอบระยะเวลาที่กำหนดเพื่อให้เครื่องมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	<p>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ</p>	<p>- โครงการได้มีการกำหนดการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด</p>	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	<p>- พัฒนากฎที่จะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรการบีบอัดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-
	<p>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างสม่ำเสมอหากพบการฉีกขาดให้ทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p>	-	-
	<p>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูทางเข้าอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบพื้นที่วันละ 2 ครั้ง</p>	-	-

ตารางที่ 2 (22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	รื้อถอนนอกเขาสู่อาคารหรือไม่	และให้ทำการปิดประตูทางเข้าอาคารตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	-	ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(7)
	2.3 การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค หลอด LED โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low watt loss หรือชนิด Electronics ballast	2.3 โครงการได้เลือกใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ที่มี watt ต่ำ และใช้โคมไฟที่เป็นโคมโกลบในจุดที่ติดตั้งและรับแสงอาทิตย์ได้ดี		
	2.4 บุคลากร			
	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด - ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการเปิด - ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นเป็นประจำทุกวันในเวลาเช้า และดึก	-	ภาพที่ 2-3.1.2(6)
	- จัดเจ้าหน้าที่ให้มีความปลอดภัยไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ที่ทำความสะอาดโคมไฟและโคมไฟอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	1. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์มาจอดในอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น	1. โครงการได้ติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-1.3 ภาพที่ 2-3.3(2)
	2. ลดการใช้สภาวะปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีมีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดเวลา	2. โครงการได้ลดการใช้สภาวะปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิดปิดในบริเวณที่ไม่มีมีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	3. ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องผ่านได้หรือติดตั้งม่านกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงเกินไปซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	3. โครงการได้ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	-	ภาพที่ 2-3.1.2(2)
	4. ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคารเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิดทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	4. โครงการได้ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคารเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิดทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	-	ภาพที่ 2-3.1.2(3) ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	5. กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างค้ำนี้ถึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอกและไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อ	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการจึงไม่เกี่ยวข้องกับการกำหนด	-

ตารางที่ 2 (23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบำบัดกลิ่นเสียญาณ วิฤทธิทัศน์	ลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ		วัสดุในการก่อสร้าง	
	6. การติดตั้งหน้าต่างช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับติดตั้ง	-
	7. กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต้องพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและสะสมของมลพิษของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับกำหนดวัสดุในการก่อสร้าง	-
	8. โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการแล้วนั้นสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับกำหนดวัสดุในการก่อสร้าง	-
	9. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับติดตั้ง	-
	10. การออกแบบคาน้ำฝนและการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัยเช่นการใส่กระจกบานเลื่อนเพื่อกันความร้อนและส่วนรับแดดทำให้ปริมาณในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืนดังนั้นการใช้พลังงานของทุกห้องจะใช้พลังงานน้อยลง	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับออกแบบ	-
	1. จัดให้มีน้ำดื่มสะอาดให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้สิ่งพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบริโภคสิ่งเสียญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มเริ่มก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับร้องเรียน ในขั้นตอนการก่อสร้าง	-
	2. ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานตามร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	2. โครงการได้จัดให้มีโทรศัพท์สายตรงร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	-	-
	3. ติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับติดตั้ง สุดท้ายและจะจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	-

ตารางที่ 2 (24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุด 1. กำหนดให้ช่างและความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียสลิโมเนลลาอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. โครงการได้กำหนดให้ช่างและความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียสลิโมเนลลาอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)

โครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34



แผนที่ตั้งโครงการ



1. มาตรการติดตามฯ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ

1.1 สภาพภูมิประเทศ

ปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ



ภาพที่ 2-1.1 ปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย

ไม่มีผลกระทบนัยสำคัญ

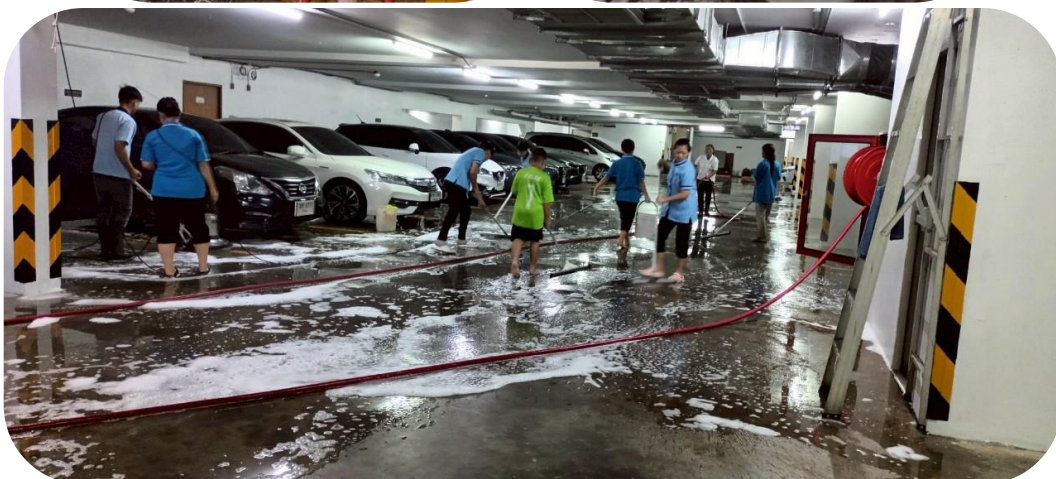
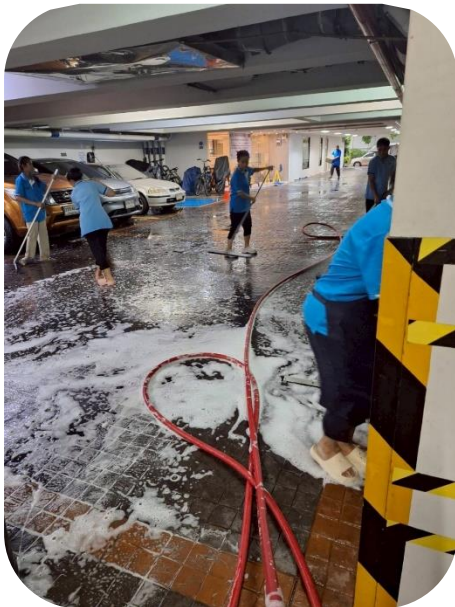
1.3 คุณภาพอากาศ

ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ



ภาพที่ 2-1.3 ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ

ขัดล้างลานจอดรถยนต์ 2 ครั้งต่อปี เพื่อลดฝุ่นละอองและคราบสะสม



ภาพที่ 2-1.3(1) ขัดล้างลานจอดรถยนต์ 2 ครั้งต่อปี เพื่อลดฝุ่นละอองและคราบสะสม

จัดระบบจราจรภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก



ภาพที่ 2-1.3(2) จัดระบบจราจรภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก

ตรวจสอบระบบและทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถยนต์



ภาพที่ 2-1.3(3) ตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถยนต์

เพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนและลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์



ภาพที่ 2-1.3(4) เพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนและลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

จำกัดความเร็วรถยนต์ขณะแล่นเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์



ภาพที่ 2-1.4 จำกัดความเร็วรถยนต์ขณะแล่นเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์

1.5 น้ำผิวดิน

เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 2 จุดและน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-1.5 เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 2 จุด

สูบตะกอนบริเวณส่วนตะกอนบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-1.5(1) สูบตะกอนบริเวณส่วนตะกอนบำบัดน้ำเสีย

การดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-1.5(2) การดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

2. ทรัพยากรชีวภาพ

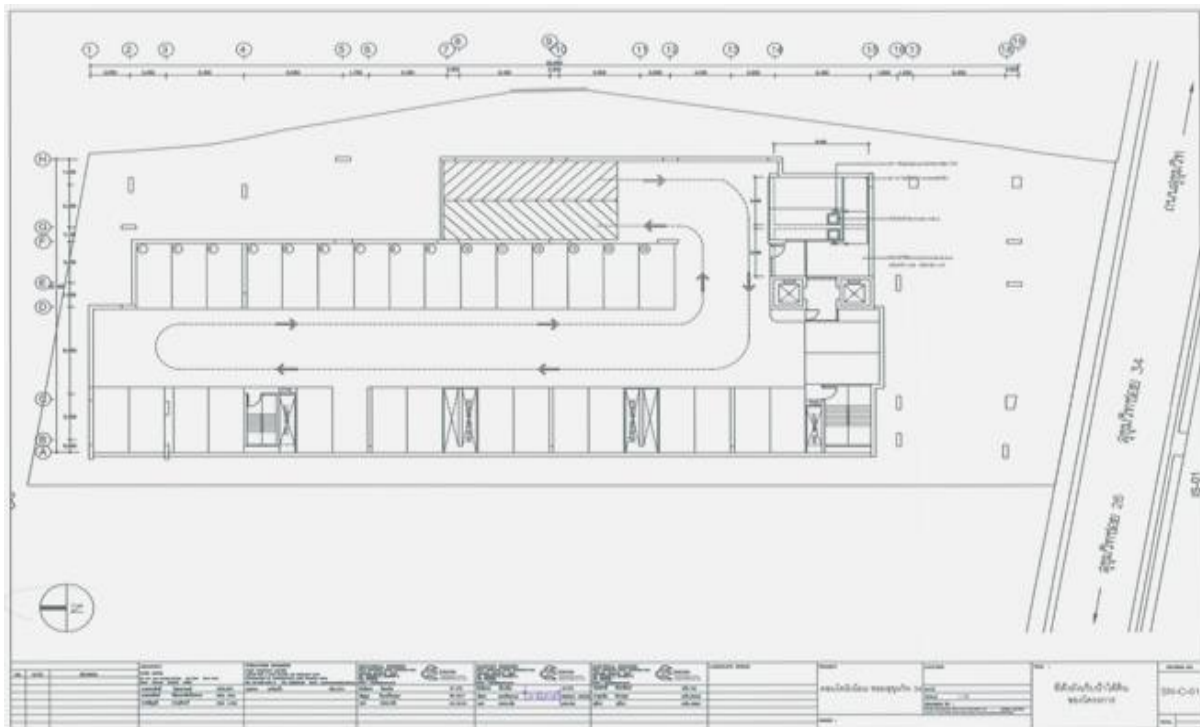
ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน

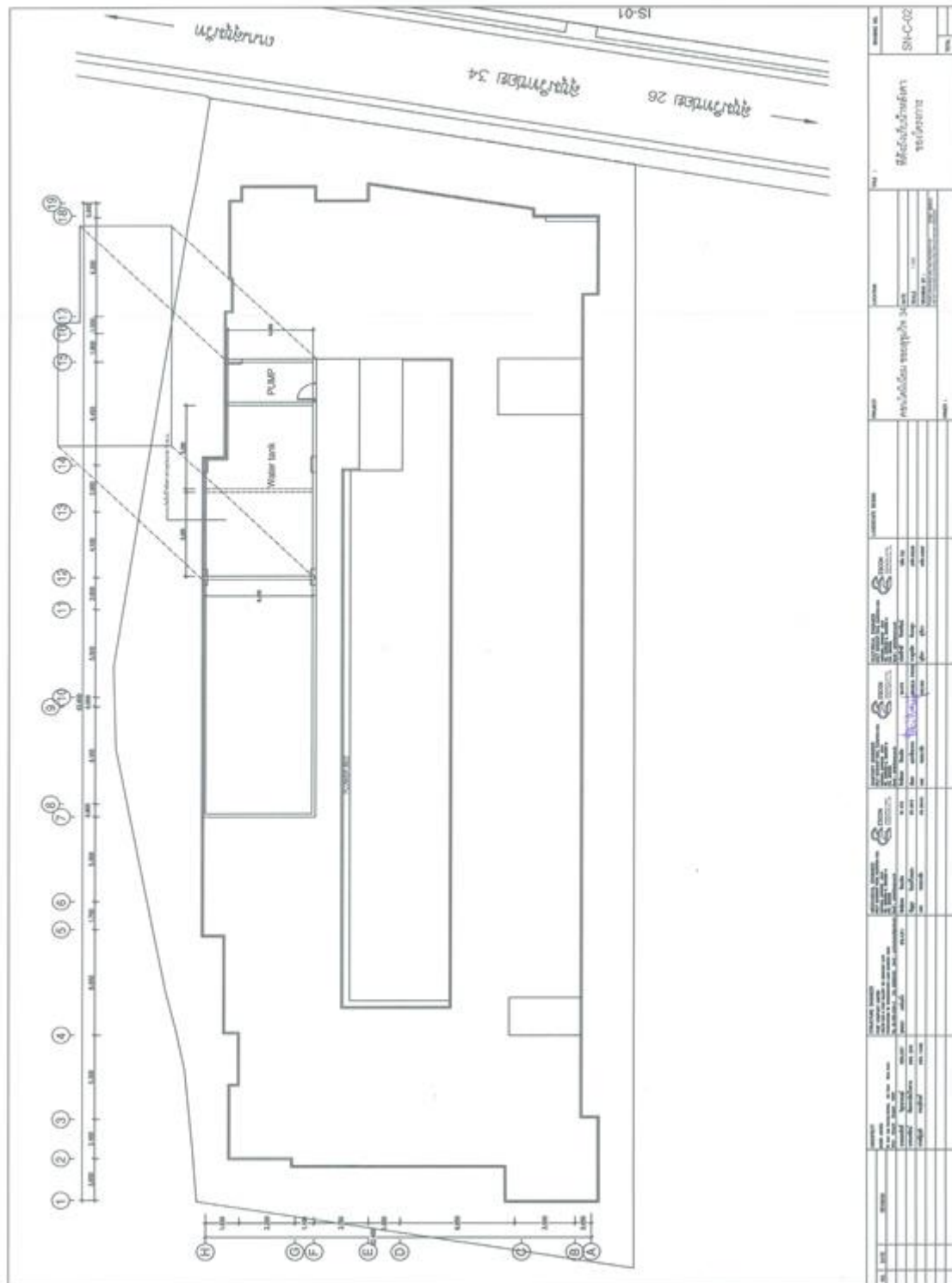
3.1.1 การใช้น้ำ

ที่ตั้งถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1 ที่ตั้งถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ

ที่ตั้งถังสำรองน้ำหลังคาของโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1 (ต่อ) ที่ตั้งถังสำรองน้ำหลังคาของโครงการ

การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1(1) การตรวจสอบบำรุงรักษา ระบบน้ำใช้ในโครงการ

ติดป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-3.1.1(2) ติดป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนกลาง

3.1.2 การใช้ไฟฟ้า

ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุม MDB



ภาพที่ 2-3.1.2 ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุม MDB

เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร



ภาพที่ 2-3.1.2(1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร

ลดความร้อนโดยติดม่านกรองแสงแดด



ภาพที่ 2-3.1.2(2) ลดความร้อนโดยติดม่านกรองแสงแดด

อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สวิตช์ไฟเพื่อเปิด-ปิดแทนการเสียบปลั๊กค้างไว้



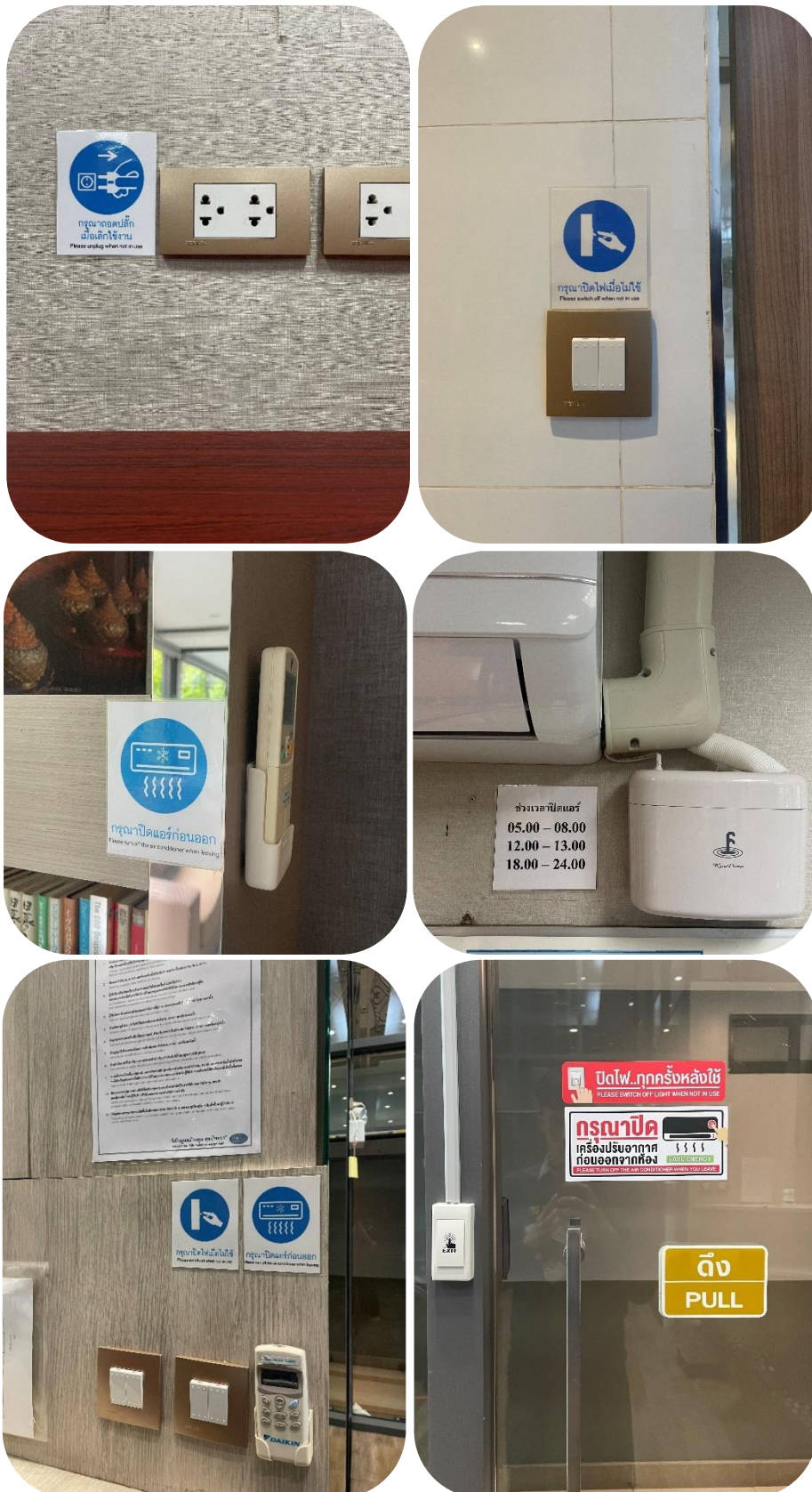
ภาพที่ 2-3.1.2(3) อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สวิตช์ไฟเพื่อเปิด-ปิดแทนการเสียบปลั๊กค้างไว้

อนุรักษ์พลังงานโดยการล้างแผงกรองอากาศ และคอยล์ร้อนเป็นประจำ



ภาพที่ 2-3.1.2(4) อนุรักษ์พลังงานโดยการล้างแผงกรองอากาศ และคอยล์ร้อนเป็นประจำ

ติดป้ายรณรงค์ใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-3.1.2(5) ติดป้ายรณรงค์ใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนกลาง

ติดป้ายเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานตามรอบเวลา



ภาพที่ 2-3.1.2(6) ติดป้ายเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานตามรอบเวลา

อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สปอร์ตไลท์โซล่าเซลล์แทนการใช้ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-3.1.2(7) อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สปอร์ตไลท์โซล่าเซลล์แทนการใช้ไฟฟ้า

3.1.3 การจัดการมูลฝอย

การจัดการขยะ ห้องขยะรวม และห้องขยะระหว่างชั้น



ภาพที่ 2-3.1.3 การจัดการขยะ ห้องขยะรวม และห้องขยะระหว่างชั้น

พนักงานรักษาความสะอาดขนย้ายขยะภายในโครงการ
และสำนักงานเขตคลองเตยเข้าขนย้ายมูลฝอยเพื่อกำจัดลำดับถัดไป



ภาพที่ 2-3.1.3(1) พนักงานรักษาความสะอาดขนย้ายขยะภายในโครงการ
และสำนักงานเขตคลองเตยเข้าขนย้ายมูลฝอยเพื่อกำจัดลำดับถัดไป

3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำรอบอาคาร



ภาพที่ 2-3.2 การระบายน้ำรอบอาคาร

การขุดลอกท่อระบายน้ำ และตักตะกอน



ภาพที่ 2-3.2(1) การขุดลอกท่อระบายน้ำ และตักตะกอน

ตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ



ภาพที่ 2-3.2(2) ตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

3.3 การคมนาคมขนส่ง

สงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ที่มีสติ๊กเกอร์ สามารถจอดรถยนต์ภายในอาคารได้



ภาพที่ 2-3.3 สงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ที่มีสติ๊กเกอร์ สามารถจอดรถยนต์ภายในอาคารได้

รถตุ๊กตุ๊กบริการรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการสำหรับผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2-3.3(1) รถตุ๊กตุ๊กบริการรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการสำหรับผู้พักอาศัย

ป้ายสัญลักษณ์ควบคุมการจราจรและกระเจงาโค้งภายในโครงการ



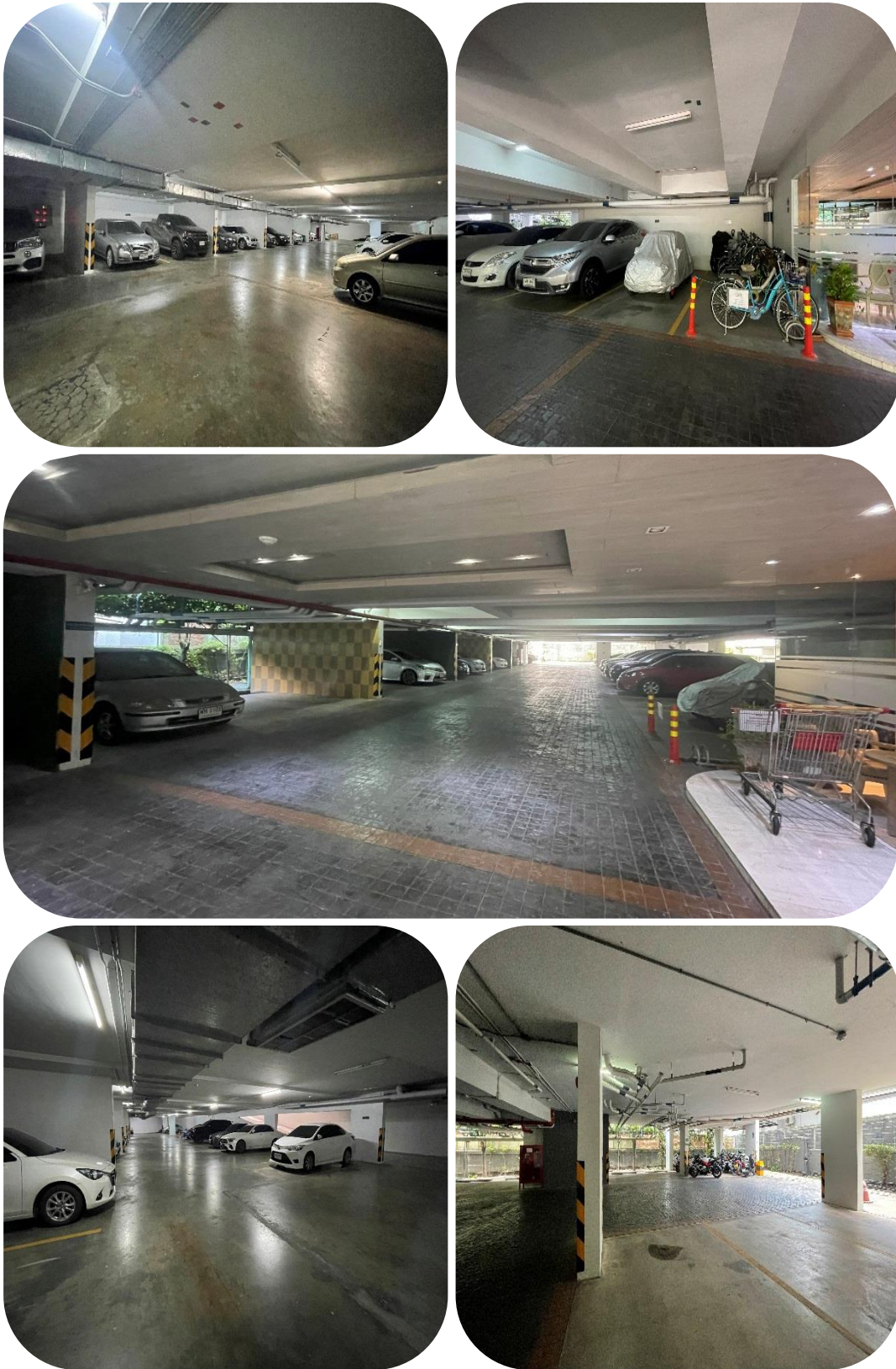
ภาพที่ 2-3.3(2) ป้ายสัญลักษณ์ควบคุมการจราจรและกระเจงาโค้งภายในโครงการ

จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 2-3.3(3) จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง

จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอ จำนวน 66 ช่อง



ภาพที่ 2-3.3(4) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอ จำนวน 66 ช่อง

4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ

จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลและบริการตลอด 24 ชั่วโมง



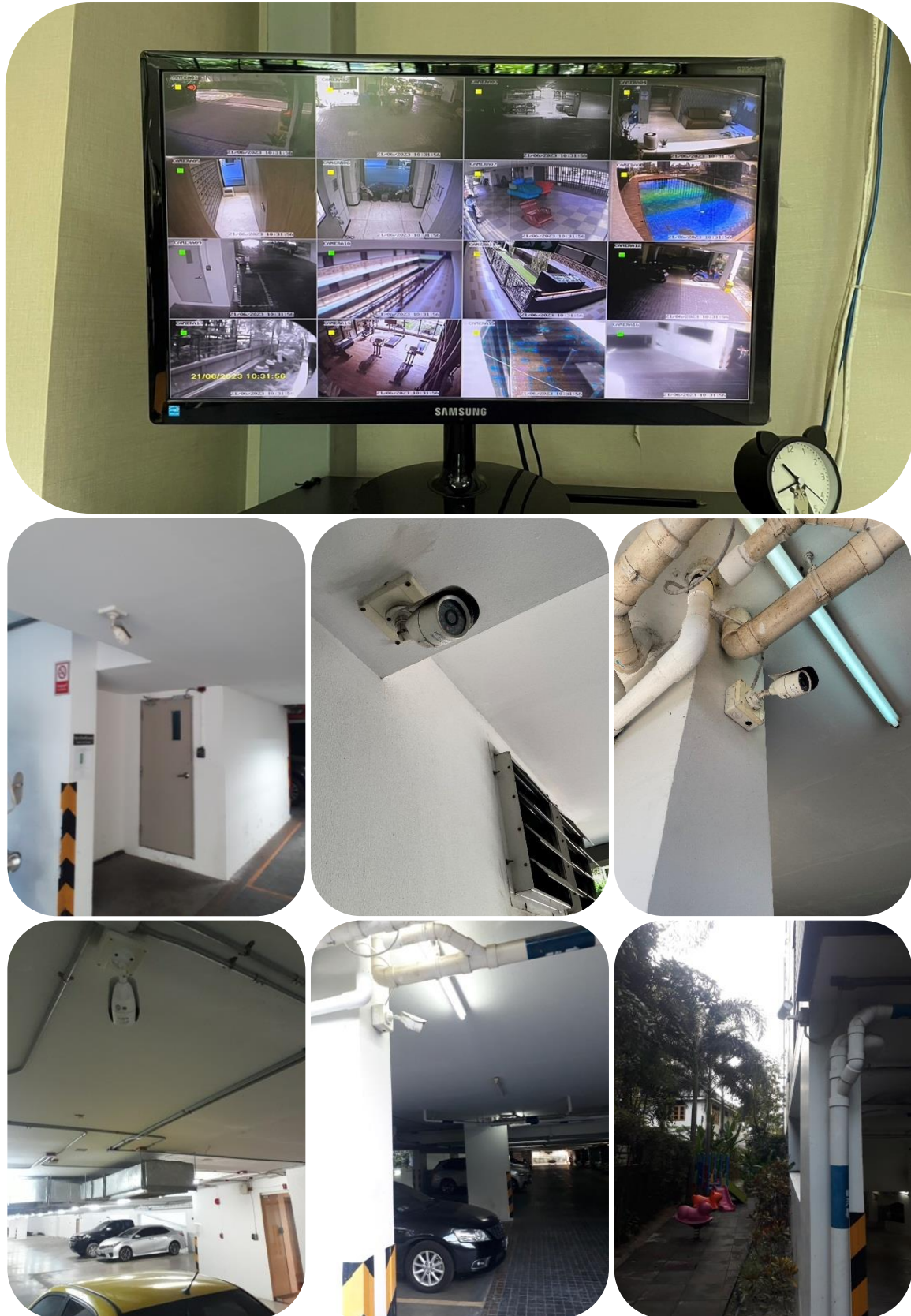
ภาพที่ 2-4.1 จัดพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลและบริการตลอด 24 ชั่วโมง

ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารของอาคารเป็นประจำทุกเดือน



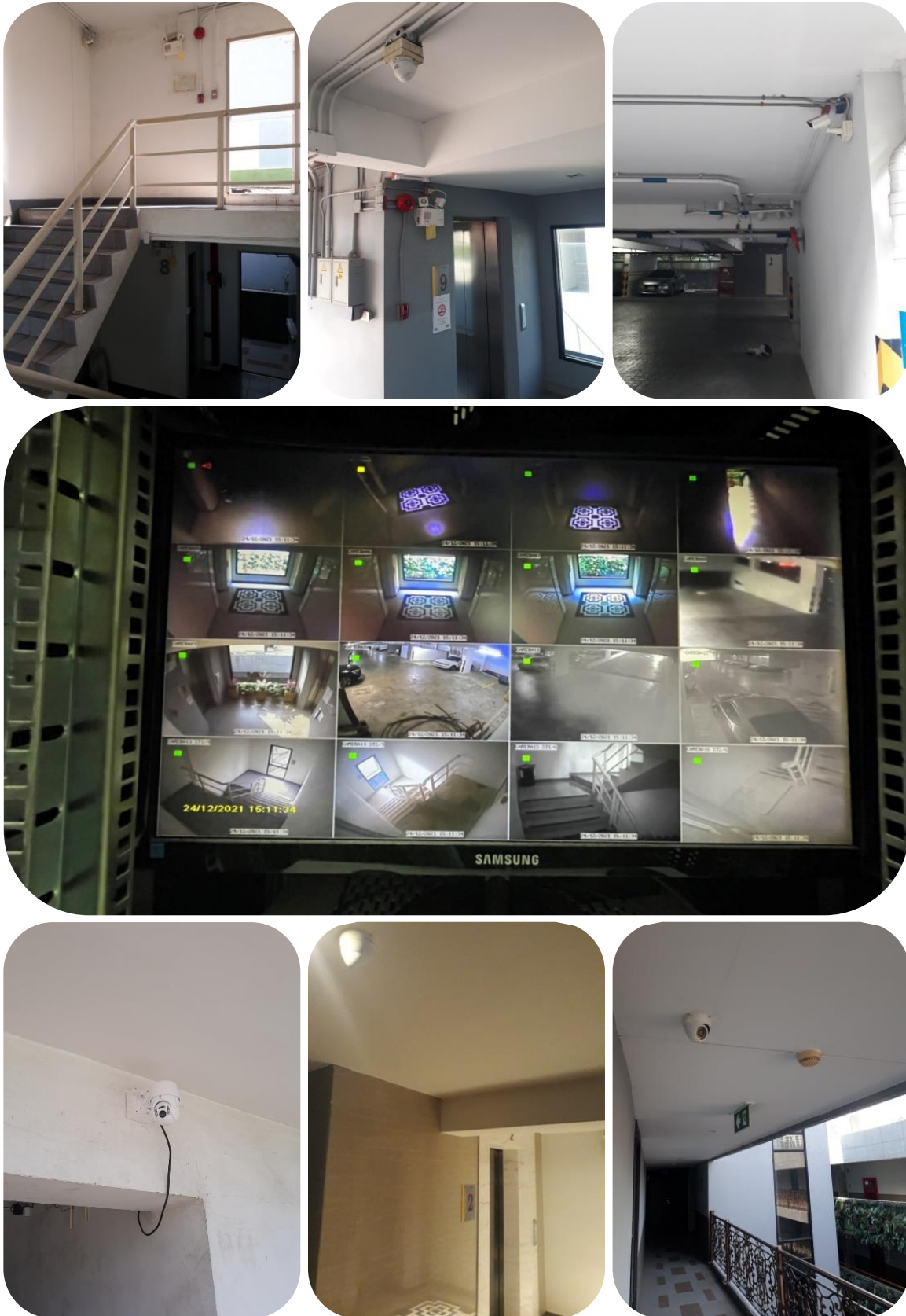
ภาพที่ 2-4.1(1) ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารของอาคารเป็นประจำทุกเดือน

กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร



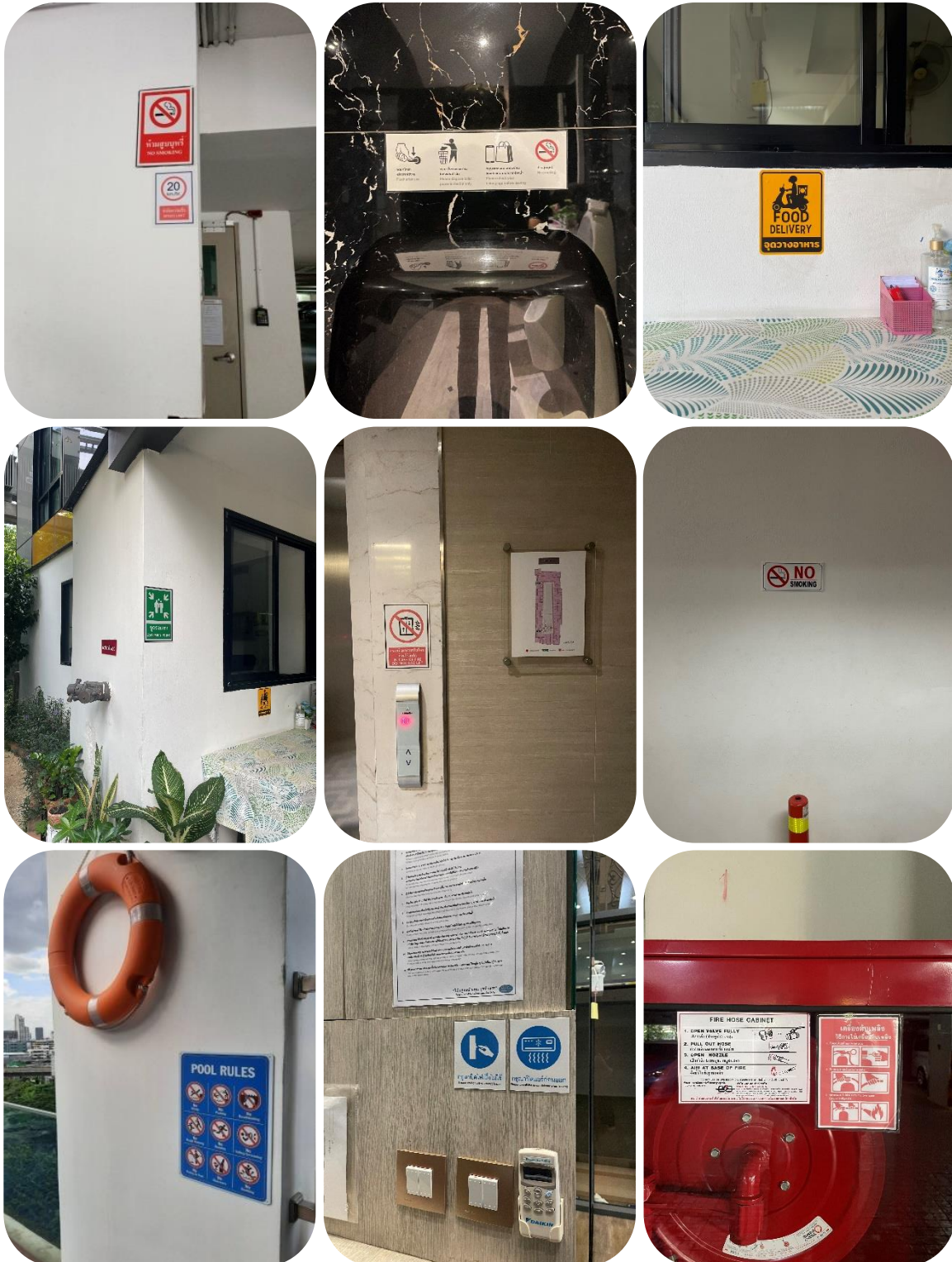
ภาพที่ 2-4.1(2) กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร

กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(3) กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร

ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในอาคาร



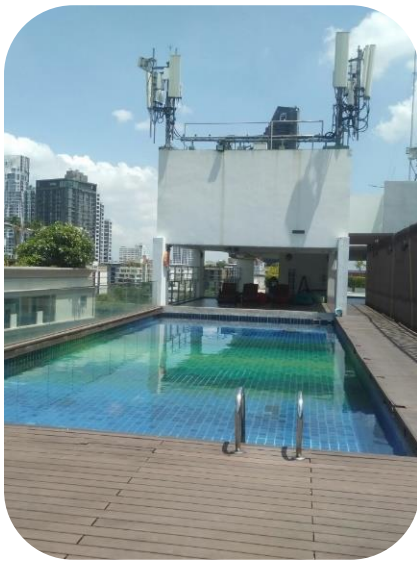
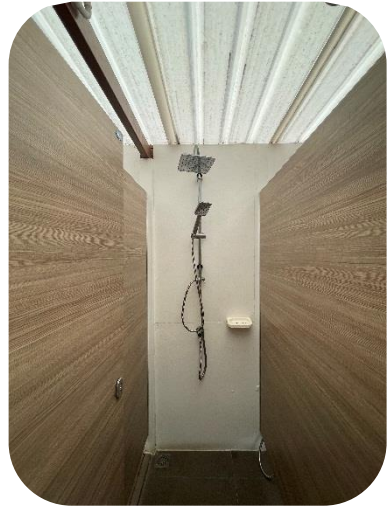
ภาพที่ 2-4.1(4) ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในอาคาร

ขัดล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าประจำปี



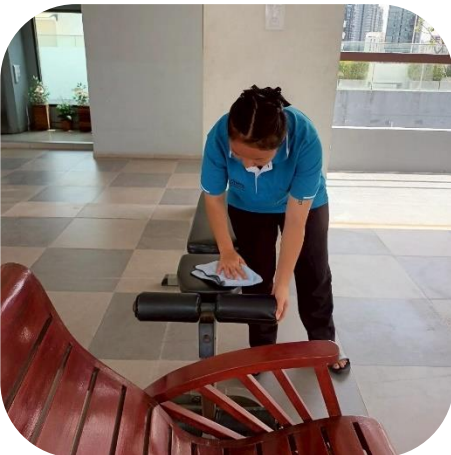
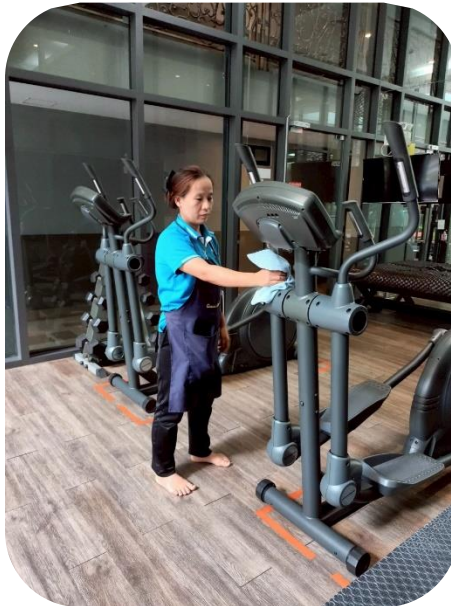
ภาพที่ 2-4.1(5) ขัดล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าประจำปี

จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต จุดล้างตัว และสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-4.1(6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต จุดล้างตัว และสระว่ายน้ำ

ทำความสะอาดอุปกรณ์ออกกำลังกาย 1 ครั้ง/วัน และจุดสัมผัสส่วนรวม 3 ครั้ง/วัน



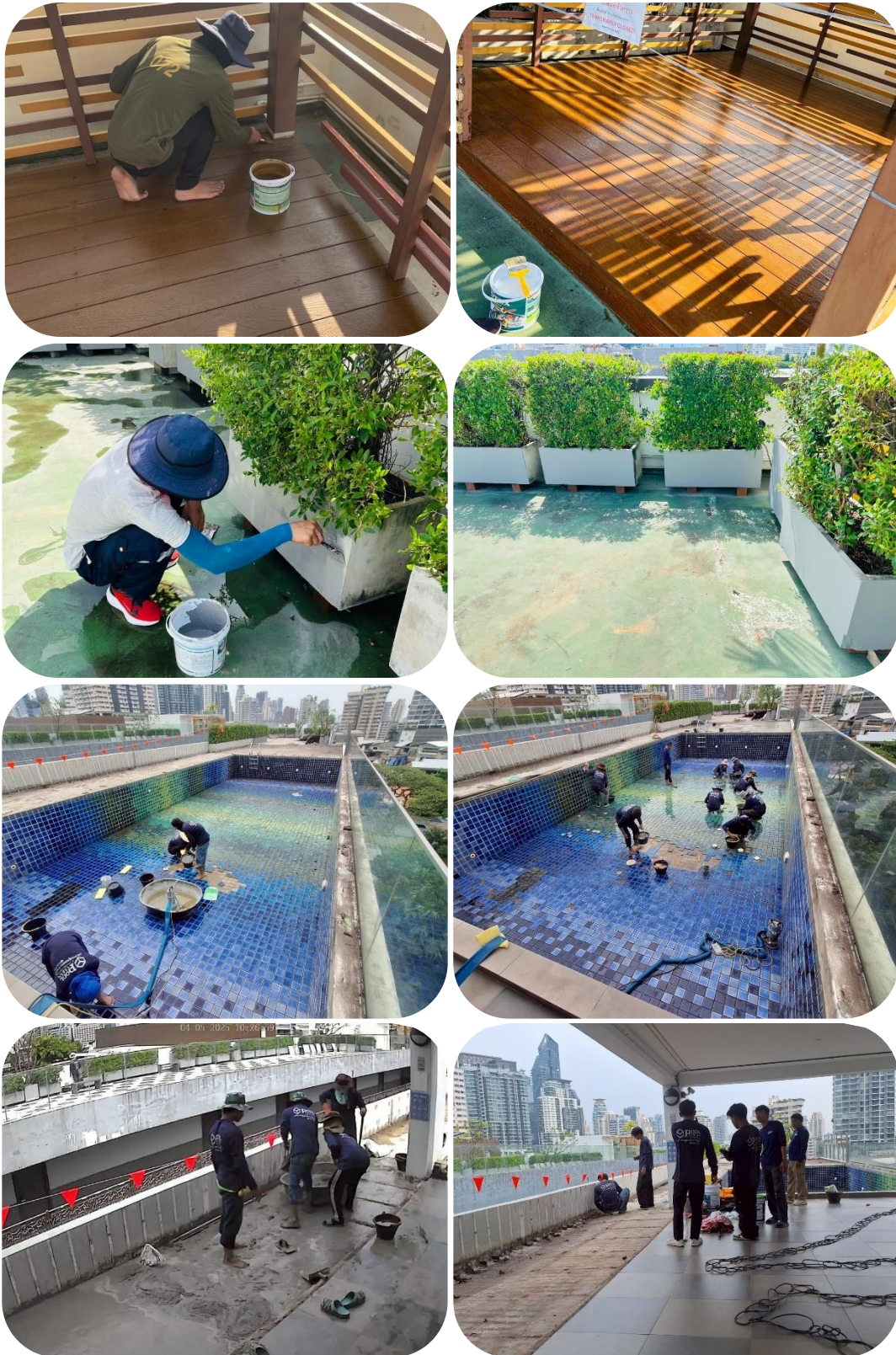
ภาพที่ 2-4.1(7) ทำความสะอาดอุปกรณ์ออกกำลังกาย 1 ครั้ง/วัน
และจุดสัมผัสส่วนรวม 3 ครั้ง/วัน

บริการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงภายในห้องและพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน



ภาพที่ 2-4.1(8) บริการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงภายในห้องและพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน

ปรับปรุงภูมิทัศน์อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(9) ปรับปรุงภูมิทัศน์อาคาร

ล้างระบบกรองบ่อปลา



ภาพที่ 2-4.1(10) ล้างระบบกรองบ่อปลา

ทำความสะอาดน้ำตกบริเวณ ชั้น 2



ภาพที่ 2-4.1(11) ทำความสะอาดน้ำตกบริเวณ ชั้น 2

บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-4.1(12) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน

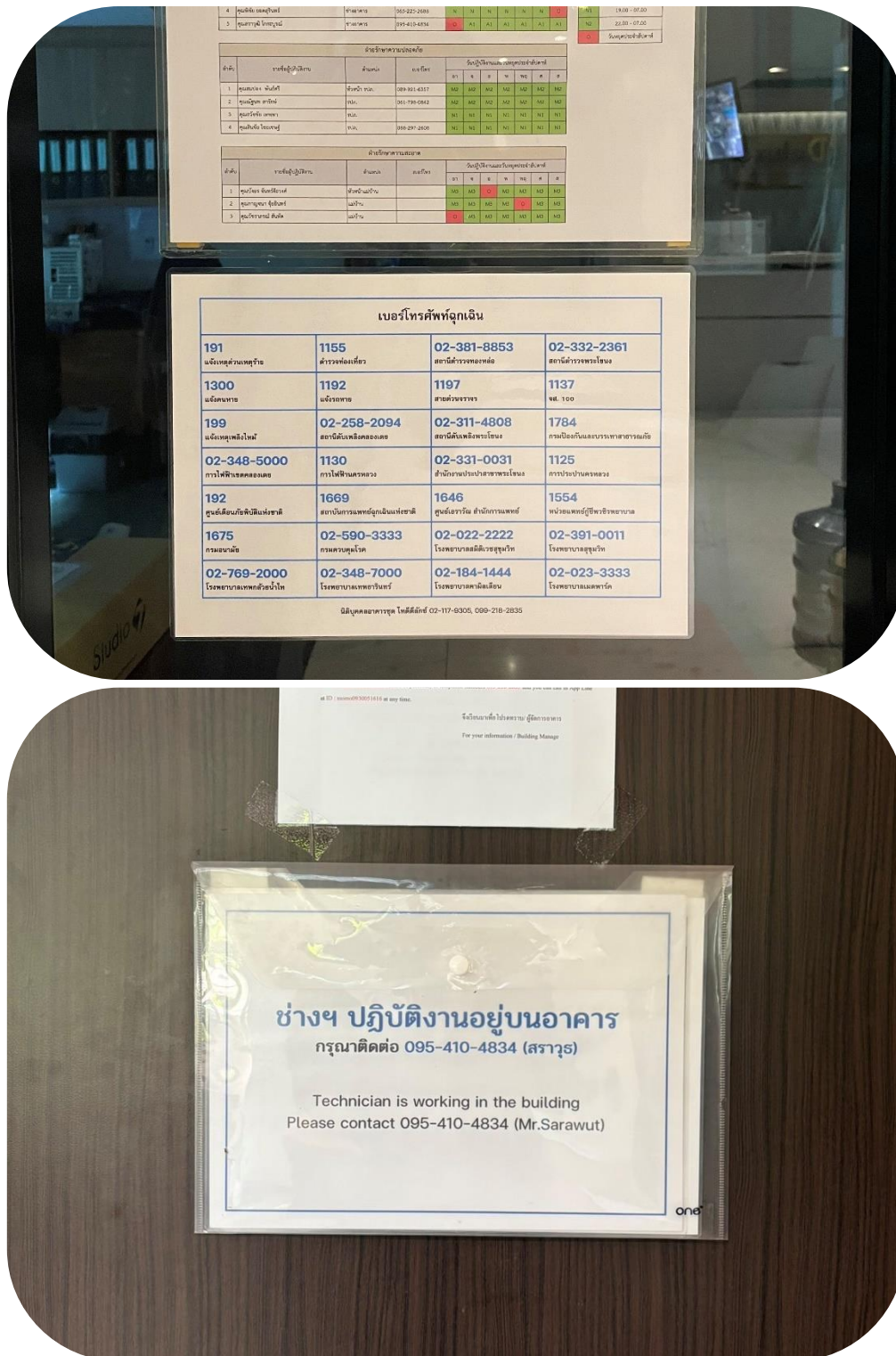
ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ



ภาพที่ 2-4.2 ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ

4.3 สาธารณสุข

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-4.3 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงในพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน



ภาพที่ 2-4.3(1) ฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน

4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคารและจุดรวมพล



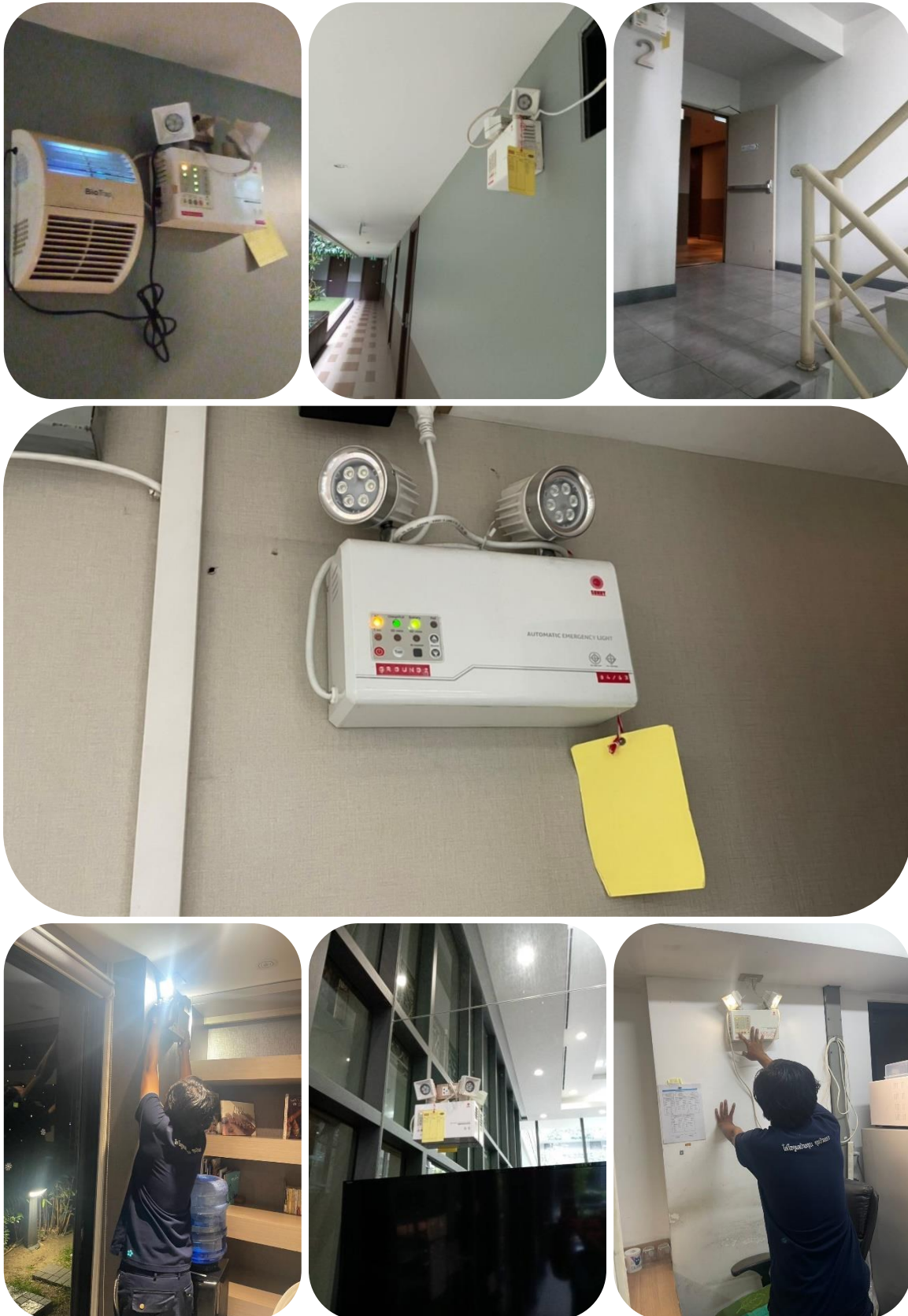
ภาพที่ 2-4.4 หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร และจุดรวมพล

ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง สายดับเพลิง และถังดับเพลิงประจำเดือน



ภาพที่ 2-4.4(1) ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง สายดับเพลิง และถังดับเพลิงประจำเดือน

ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



ภาพที่ 2-4.4(2) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-4.4(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ

ทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-4.4(4) ทางหนีไฟ

ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพที่ 2-4.4(5) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 2-4.4(6) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย

ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นประจำทุกปี



ภาพที่ 2-4.4(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นประจำทุกปี

จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงประจำปี



ภาพที่ 2-4.4(8) จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงประจำปี

2.2 รายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดไททีดีลักซ์ ดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไททีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ในระยะเวลาดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามดัชนีตรวจวัดตามตารางที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการให้สัตยาบัน เลขที่ 14 ขอยุสุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาที่ไม่ปฏิบัติได้	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูป่าไม้บริเวณรอบโครงการ - ปริมาณดินที่ถม (TSP) - ปริมาณดินที่ถม (PM10) - ปริมาณดินที่ถม (CO) - ปริมาณดินที่ถม (NO2) - ปริมาณดินที่ถม (SO2) - ปริมาณดินที่ถม (HC)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ- ดินโดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - หากพบว่ามีดินที่ถมเกินมาตรฐาน ให้ทำการบำรุงดินหรือปลูกต้นไม้เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3(4) ภาพที่ 2-4.1(9) ภาพที่ 2-4.1(10)
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก 1 จุด	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ- ดินก่อนเข้าระบบ 3 เดือนครั้ง	- เนื่องจากโครงการเป็นระยะ ดำเนินการซึ่งไม่ได้ดำเนินการ ก่อสร้างจึงไม่มีการตรวจวัด	-
3. คุณภาพน้ำ 3.1 คุณภาพน้ำที่ก่อน การบำบัด	- จำนวน 1 จุดบริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - ไนโตรเจนแอมโมเนีย - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ- ดินก่อนเข้าระบบ 3 เดือนครั้ง	- เนื่องจากโครงการเป็นระยะ ดำเนินการซึ่งไม่ได้มีการตรวจวัด ตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด ในการตรวจ และดำเนินการ ตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 3-1-1 ภาพที่ 3-2-1(1) ภาพที่ 3-2-2 ภาพที่ 4-2-1(1), (3)(4) ภาพที่ 4-2-2 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 9-12
3.2 คุณภาพน้ำที่หลัง การบำบัด	- จำนวน 1 จุดบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจาก บำบัดน้ำทิ้ง	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - ไนโตรเจนแอมโมเนีย - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ- ดินก่อนเข้าระบบ 3 เดือนครั้ง	- เนื่องจากโครงการเป็นระยะ ดำเนินการซึ่งไม่ได้มีการตรวจวัด ตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด ในการตรวจ และดำเนินการ ตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 3-1-1 ภาพที่ 3-2-1(1) ภาพที่ 3-2-2 ภาพที่ 4-2-1(1), (3)(4)

ตารางที่ 3 (2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
3.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria - อุณหภูมิ	- ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เศษตะกอนและตะกอนดินทรายอย่างสม่ำเสมอ หาพบเศษตะกอนหรือตะกอนมาก จะรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- -	ภาพที่ 4.2-2 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 9-12 ภาคผนวกที่ 4 ภาพที่ 2-3.2(1)
3.4 สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1 คลอรีนอิสระคงเหลือ 2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง 3 โคลิฟอร์มทั้งหมด 4 เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined hardness) 6 ความเป็นด่าง (Alkalinity) 7 ความกระด้าง (Calcium hardness) 8 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 9 คลอรีน (Chloride) 10 แอมโมเนีย (Ammonia) 11 ไนเตรต (Nitrate) 12 จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) - ทำความสะอาด	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวัดค่า วันละ 2 ครั้งทุกวัน และดูแลทำความสะอาด ตะกอน และขัดทำความสะอาดวันเว้นวัน - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ 3 เดือนครั้ง และปีละครั้งตาม ความถี่ในการตรวจวัด - หน่วยงาน เดือนพฤษภาคม 2568 มีการปิด ปรับปรุงสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบ	เนื่องจากโครงการเป็นระยะ ดำเนินการซึ่งได้มีการตรวจวัดมา ตลอด 4 ปีไม่พบว่ามีค่ามาตรฐาน และเพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่าย ซึ่งในปัจจุบันดำเนินการ ต่าง ๆ มีราคาสูงขึ้น จึงจำเป็นต้องลดค่าใช้จ่าย แต่ยังคงมีการตรวจ โดยลดความถี่ ในการตรวจ และดำเนินการ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 3.2-1(1) บทที่ 4 ภาพที่ 4.2-2 ภาพที่ 4.2-2 ภาพที่ 4.2-3 ภาพที่ 4.2-4 ภาพที่ 4.2-5 ภาพที่ 4.2-5(1) - (5) ภาคผนวก 9-10 ภาคผนวก 12
4. มูลฝอย	- ห้องพัสดุฝอยรวม	- ทำความสะอาด - ตรวจสอบความเรียบร้อยและมูลฝอยตกค้าง	- ทุกครั้งที่รับขนจากสำนักงานเขต เข้ามาทำการเก็บขน - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ทุกครั้งที่รับเก็บขนจากสำนักงานเขตเข้ามาทำ การเก็บขน - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบและขนย้ายมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการขยายตัวและประสานงานกับ สำนักงานเขตคลองเตยเข้าขนย้ายวันเว้นวัน	- -	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1) ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)